

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-TTĐVDGTS

Cao Bằng, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất cạnh Trường THPT Bảo Lâm
tại xóm 1 và các thửa đất tại khu tái định cư cạnh chợ nông sản
xóm 2, xã Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng**

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm.

Địa chỉ: Xóm 4, xã Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bé Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất cạnh Trường THPT Bảo Lâm tại xóm 1 và các thửa đất tại khu tái định cư cạnh chợ nông sản xóm 2, xã Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

* Tên lô đất, vị trí, diện tích, loại đất:

STT	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
Các thửa đất cạnh Trường THPT Bảo Lâm tại xóm 1, xã Bảo Lâm					
1	154	64	103,1	Đất ở nông thôn	
2	154	66	93,7	Đất ở nông thôn	
3	154	67	103,8	Đất ở nông thôn	
Các thửa đất tại khu tái định cư cạnh chợ nông sản xóm 2, xã Bảo Lâm					
1	144	17	92,2	Đất ở nông thôn	
2	144	41	106,7	Đất ở nông thôn	
3	144	42	106,7	Đất ở nông thôn	
4	144	73	93,5	Đất ở nông thôn	
			699,7		



- Địa điểm khu đất: Xóm 1 và xóm 2, xã Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Đã có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đồ án quy hoạch, giao thông thuận tiện.
 - Tài sản trên đất: Không có.
 - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- (Thông tin cụ thể về tài sản theo hồ sơ do tổ chức có tài sản cung cấp).

1.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Số thửa đất	Diện tích thửa đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (Đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ TGDG (Đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Bước giá (Đồng/m ²)
Các thửa đất cạnh Trường THPT Bảo Lâm tại xóm 1, xã Bảo Lâm						
64	103,1	852.000	87.841.200	100.000	17.568.000	400.000
66	93,7	852.000	79.832.400	100.000	15.966.000	400.000
67	103,8	852.000	88.437.600	100.000	17.687.000	400.000
Các thửa đất tại khu tái định cư cạnh chợ nông sản xóm 2, xã Bảo Lâm						
17	92,2	1.768.000	163.009.600	100.000	32.601.000	1.700.000
41	106,7	1.768.000	188.645.600	100.000	37.729.000	1.700.000
42	106,7	1.768.000	188.645.600	100.000	37.729.000	1.700.000
73	93,5	1.768.000	165.308.000	100.000	33.061.000	1.700.000
Tổng cộng	699,7		961.720.000			
<i>Ghi chú: Bước giá được áp dụng đối với tất cả các vòng trả giá.</i>						

- Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Sau khi trúng đấu giá việc xây dựng nhà phải đúng theo quy hoạch đã quy định.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu 05 vòng đấu giá bắt buộc (*giá trả ghi trong phiếu trả giá là giá trả cho 1 m²*).

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Mỗi cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng mỗi lô đất chỉ được nộp 1 hồ sơ đăng ký tham gia.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính): Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

- **Thời gian:** Từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

- **Địa điểm:**

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bé Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng;

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm – Địa chỉ: xóm 4, xã Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa khu đất;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí lô đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025.

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 12 năm 2025;

- Phương thức: Người tham gia đấu giá chuyển khoản vào một trong số các tài khoản sau:

a) *Số tài khoản:*



- Số tài khoản: 8314 666 000 868 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh An Dương Vương Cao Bằng.

- Số tài khoản: 3300 117 206 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Cao Bằng.

- Số tài khoản: 126000143746 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương (VietinBank) – Chi nhánh Cao Bằng

b) Tên chủ tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng**

c) Nội dung nộp tiền:(Họ và tên người TGDG) nộp tiền đặt trước TGDG..... (số thửa) lô đất tại xã Bảo Lâm (Ghi rõ tên người nộp tiền tham gia đấu giá/Trường hợp nộp hộ, ghi rõ nội dung nộp tiền cho ai).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 12 năm 2025;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm.

- Địa chỉ: Xóm 4, xã Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bế Văn Đàn, phường Thực Phán, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Bảo Lâm;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo Truyền hình Cao Bằng (Ngày 10/12/2025);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Bảo Lâm;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.



Lê Văn Thiệu